

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ЖСК "РАБОТНИКИ АКАДЕМИИ НАУК СССР"



"УТВЕРЖДАЮ"

НИВАЛДЗЕ А.Ю.

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ

доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
по МКД по ул.Архитектора Власова, дом 10
в 2013 году

	Объем		План на 2003 год	Фактические расходы 2013 год
	Наименование	Значение		
РАСХОДЫ				
1. Содержание домохозяйства			2 888 109,20	4 536 030,14
Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	ОЖП		2 007 913,20	4 112 174,21
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов:				
- вывоз твердых бытовых отходов	контейнер	1 461,00	512 000,00	423 855,93
Расход материалов	ОЖП	0,00	368 196,00	
Прочие расходы по эксплуатации содержанию жилищного фонда в т.ч.:			469 740,00	247 972,78
- содержание лифтов, бойлеров (расходы на электроэнергию);	квт	119 787,00	337 800,00	83 965,61
- дежурное освещение;	квт	42 687,00	120 380,00	147 047,17
- дератизация;	площ. дерат.	440,00	5 280,00	3 520,00
- дезинсекция;	площ. дезинсек.	440,00	880,00	2 640,00
- дезинсекция мусоропроводов;	кол-во стволов	6,00	5 400,00	10 800,00
2. Текущий ремонт жилищного фонда в т.ч.			1 145 922,00	1 213 278,33
- техническое обслуживание пассажирских лифтов	шт.	5,00	226 710,00	274 444,80
- работы по ТО и ремонту узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	кв.м.	0,00	809 802,00	846 111,85
- аварийные работы	кв.м.	24 209,30	109 410,00	92 721,68
- прочие работы, в т.ч.			80 000,00	792 064,63
- обслуживание дымоходов и вентканалов			70 000,00	
- уборка прилегающей территории	кв.м.		0,00	601641,8
- непредвиденные расходы (НДС, уплаченный поставщикам)			10 000,00	190 422,83
8. Прочие расходы в т.ч.:			99 860,00	21 425,44
- услуги Банка	кв.м.		24 860,00	13 533,13
- прочие отчисления (страхование)			75 000,00	7 892,31
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете	кв.м.	16 126,56	4 683 631,20	6 810 771,32
Сальдо по суммам отклонений по статье содержание и текущий ремонт жилого дома в 2013 году (перерасход) составило 2 127 140 руб.				
Стоимость расходов на 1 кв. м.	план	24,20	факт	35,19

АНАЛИЗ расчетов

начислено к уплате	Оплачено собственниками жилья (факт)/ Поступила сумма возмещения из бюджета
3 370 346,32	3 194 426,87
2 985 806,02	3 194 426,87
384 540,30	

Фактически начислено собственникам жилья, включая сумму субсидий и возмещение выпадающих доходов по статье "услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда" в 2013 году

- сумма по статье "содержание и ремонт жилья", выставленная жителям в ЕПД

Начислена сумма выпадающих расходов на возмещение расходов по содержанию и ремонту жилого помещения

АНАЛИЗ расчетов

Приобретено у поставщиков услуг (с учетом НДС)	Начислено собственникам жилья в ЕПД по статье "коммунальные услуги"	отклонение между стоимостью приобретенных ресурсов и стоимостью начисленных к уплате в ЕПД собственникам жилых помещений	результат
4 954 890,32	4 216 962,17	262 593,74	недостача
608 289,42	552 242,36	7 126,27	недостача
3 489 801,80	1 962 913,03	1 206 348,50	недостача
	320 540,27		
	1 237 528,20	-1 343 401,55	излишки
	105 873,35		
856 799,10	425 806,40	392 520,52	недостача
	38 472,18		
Вывод: Сверхнормативный расход по статье "Содержание и текущий ремонт жилищного фонда" в 2013 году составил 2 127 140 руб 12 коп., по статье предоставления коммунальных услуг недостача составила 262 593 руб 74 коп. Итого сверхнормативный расход по МКД №10 ул.Архитектора Власова составил 2 389 733 руб 86 коп.			

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, в том числе:

- водоотведение

сумма возмещения

- отопление

сумма возмещения

- горячее водоснабжение

сумма возмещения

- холодное водоснабжение

сумма возмещения

Главный экономист ЖСК "Работники АН СССР"

Степина Н.В.